

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
Филиала ПАО «ОАК»-НАЗ «Сокол»



(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения)

/ А.В. Гуреев

(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного должностного лица)

"05" июня 2025 г.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

г. Нижний Новгород

05.06.2025

(населенный пункт)

(дата)

Филиал ПАО «ОАК»- НАЗ «Сокол»-филиал

(наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, которая провела техническое обследование специализированной организации в случае ее привлечения)

по результатам проведения технического обследования систем теплоснабжения

тепловые сети и котельные НАЗ «Сокол»-филиала АО «РСК «МиГ»

(наименование системы теплоснабжения)

составлен настоящий Отчет о результатах технического обследования (далее-Отчет) о нижеследующем.

Организация, осуществляющая регулируемые виды деятельности с использованием объектов, в отношении которых проведено техническое обследование: Филиал ПАО «ОАК»- НАЗ «Сокол».

По результатам технического обследования:

1) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование:

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Место нахождения
1	Тепловые сети отопления и ГВС	г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева 1, ул. Чаадаева 10,в
	Здания, сооружения и оборудование котельных, тепловых пунктов.	г. Нижний Новгород, ул. Чаадаева 1, ул. Чаадаева 10,в

2) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, или иных показателей объектов теплоснабжения, выявленных в процессе проведения технического обследования:

А. Описание основных параметров и технических характеристик объектов теплоснабжения:

- общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении-25,5 км;
- количество котельных находящихся в эксплуатации-3 шт ;
- общая установленная мощность действующих источников теплоснабжения—298,2 Гкал/час;
- тепловых пунктов-2 шт;

Б. Описание фактических показателей деятельности организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения:

- общая выработка тепловой энергии в 2024г.- 408 246Гкал/ч;
- отпуск тепловой энергии в 2024г. –391 881Гкал/год;
- средневзвешенный удельный расход топлива на отпущенную потребителю тепловую энергию составляет 164,5 кг.у.т./Гкал;

В. Выявленные дефекты и нарушения (с привязкой к конкретному объекту):

- частичное разрушение покровного слоя и тепловой изоляции трубопроводов отопления и ГВС.

3) заключение о техническом состоянии объектов системы теплоснабжения:

- тепловые сети –в технически исправном состоянии;
- котельные-в технически исправном состоянии;
- тепловые пункты в технически исправном состоянии.

4) оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объекта теплоснабжения:

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Оценка технического состояния	Процент износа
1	Тепловые сети отопления и сети ГВС	1955-2019	В технически исправном состоянии	55%
2	Здания, сооружения и оборудование котельных, тепловых пунктов.	1955-1996	В технически исправном состоянии	62%

5) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения:

-тепловые сети- срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей;

Здания, сооружения и оборудование котельных, тепловых пунктов -срок безопасной эксплуатации неограничен при условии проведения своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей;

6) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»
- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- Приказ Ростехнадзора от 20.10.2020 N 420 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила проведения экспертизы промышленной безопасности"
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением"
- Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 N 531 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления"
- Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"
- "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/кв. см), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115 град. С)"

7) рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

-Выполнение своевременных работ по обслуживанию, ремонту и замене трубопроводов и оборудования тепловых сетей, зданий, сооружений котельных, тепловых пунктов, насосных станций и оборудования с учетом действующих требований нормативно-технической документации, положения о системе планово-предупредительных ремонтов филиала ПАО «ОАК»-НАЗ «Сокол», рекомендаций, выданных специализированными организациями при проведении технических обследований, технического освидетельствования, инструментальной диагностики.

-Поддержание объемов замены трубопроводов тепловых сетей отопления не менее 5% от общей протяженности.

Главный энергетик Филиала ПАО «ОАК»-
НАЗ «Сокол»



А.А. Погодин