

РАССМОТРЕНА

Правлением ПАО «ОАК»
Протокол от 14.09. 2016г. № 133

УТВЕРЖДЕНА

Советом директоров ПАО «ОАК»
Протокол от 23.09.2016г. № 166

**ПРОГРАММА
РЕАЛИЗАЦИИ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

ПАО «Объединенная авиастроительная корпорация» и его дочерних и зависимых
обществ на период 2015-2017 годов

(ПАО «ОАК» и ДЗО)

**г. Москва
2016г.**

Содержание

1. Термины и определения.....	стр. 3
2. Цели и задачи Программы.....	стр. 4
3. Принципы реализации непрофильных активов.....	стр. 5
4. Порядок выявления непрофильных активов	стр. 5
5. Порядок оценки непрофильных активов.....	стр. 5
6. Способы реализации непрофильных активов.....	стр. 6
7. Информационное обеспечение непрофильных активов.....	стр. 7
8. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы.....	стр. 8
9. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений.....	стр. 9
10. Реестр непрофильных активов, подлежащих реализации.....	стр.10
11. Прогнозные показатели Программы.....	стр. 10

Приложение №1 Данные о непрофильных земельных участках

Приложение №2 Данные о непрофильных зданиях и сооружениях

Приложение №3 Данные о непрофильных финансовых вложениях

Приложение №4 Данные о непрофильных воздушных судах

Приложение №5 Динамика планируемых изменений в имущественных
комплексах ДЗО ПАО «ОАК» в период 2015-2017 годов

Приложение №6 Распределение поступлений от реализации непрофильных
активов ПАО «ОАК» по годам

1. Термины и определения

Корпорация – ПАО «ОАК» и ее дочерние и зависимые общества.

Программа – Программа реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и его дочерних и зависимых обществ на 2015-2017 гг.

ДЗО ПАО «ОАК» – дочерние и зависимые общества ПАО «ОАК».

Сеть «Интернет» – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет».

МВ- Портал – межведомственный портал по управлению государственной собственностью.

СМИ – средства массовой информации.

Стратегия развития Корпорации – документ, утвержденный Советом директоров ПАО «ОАК», содержащий четко сформулированные и измеримые стратегические цели развития Корпорации, а также перечни средств и конкретных мероприятий, обеспечивающих достижение этих целей к поставленным срокам.

Непрофильные активы – активы, находящиеся в собственности Корпорации, в части основных средств (в том числе земельных участков, строений, сооружений), не участвующие в основных и сопутствующих видах деятельности Корпорации, а также принадлежащие Корпорации акции, паи, доли в уставных капиталах организаций (в том числе дочерних и зависимых обществ), не занимающихся основными или сопутствующими видами деятельности.

Единица управленческого учета (Е2У) – актив/комплекс активов, способный самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

Реестр непрофильных активов, состоящий из Е2У (далее – РНА) – перечень данных, содержащий основную информацию о непрофильных активах Корпорации, их наименование, балансовую стоимость, предполагаемые сроки реализации и иную необходимую информацию, в соответствии с единым форматом.

Издержки, связанные с эксплуатацией активов – затраты, необходимые на поддержание в нормальном состоянии используемых объектов, в том числе соответствующие налоговые и амортизационные отчисления.

2. Цели и задачи Программы

2.1. Программа (прогнозный план) реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» и его дочерних и зависимых обществ (далее совместно Корпорация) на 2015-2017 годы сформирована с учетом основных задач, стоящих перед Корпорацией в среднесрочной и долгосрочной перспективе, определенных утвержденной Советом директоров ПАО «ОАК» Стратегией развития Корпорации, и в соответствии с методологическими указаниями по выявлению и отчуждению непрофильных активов Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

2.2. Программа определяет:

- динамику изменения имущественного комплекса Корпорации, связанную с планируемой реализацией непрофильных активов на основании данных РНА;
- динамику изменения величины ежегодных издержек, возникающих в процессе эксплуатации активов Корпорации, связанную с планируемой реализацией непрофильных активов на основании данных РНА;
- величину планируемых поступлений от реализации непрофильных активов в период 2015-2017гг.

2.3. Реализация непрофильных активов является одним из инструментов достижения Корпорацией следующих целей:

- привлечение дополнительного финансирования основной деятельности;
- оптимизация состава имущества, находящегося в собственности Корпорации;
- повышение эффективности использования активов;
- оптимизация производственно-технологической модели.

2.4. Достижение целей реализации непрофильных активов Корпорации призвано способствовать решению следующих основных задач:

- снижение издержек;
- совершенствование организационно-управленческой структуры;
- развитие технологической и производственной инфраструктуры;

- осуществление технического перевооружения, создание новых производственных мощностей.

3. Принципы реализации непрофильных активов

3.1. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения непрофильных активов, продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур.

3.2. Реализация непрофильных активов путем продажи основывается на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности.

4. Порядок выявления непрофильных активов

4.1. Непрофильные активы Корпорации выявляются (определяются) в соответствии с методическими указаниями по выявлению и отчуждению непрофильных активов Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

5. Порядок оценки непрофильных активов

5.1. Начальная цена или цена продажи отчуждаемого непрофильного актива определяется на основании отчета независимого оценщика, в случае если предполагаемая стоимость актива выше 30 млн. руб., к отчету независимого оценщика необходимо обеспечить экспертное заключение СРО, если иное не установлено отдельным решением Совета директоров Общества в отношении актива, подлежащего отчуждению актива.

6. Способы реализации непрофильных активов

6.1. Отчуждение (реализация) непрофильного актива предполагает следующие способы распоряжения им:

продажа - возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве взноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным участником при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными;

безвозмездная передача (дарение) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления;

ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. непрофильного актива, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

6.2. Порядок и способ проведения конкурентных процедур по продаже непрофильных активов Корпорации устанавливается следующими документами:

- Положением о порядке реализации непрофильных активов, утвержденным Советами директоров каждого ДЗО;

- Методологическими указаниями по выявлению и отчуждению непрофильных активов Федерального агентства по управлению государственным имуществом;

7. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

7.1. Информационное обеспечение продажи непрофильных активов осуществляется на постоянной основе путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальных сайтах организатора торгов и ПАО «ОАК», а также специализированной организации (организатору торгов), уполномоченной собственником на продажу принадлежащего ему непрофильного актива, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже непрофильных активов может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

7.2. Размещение информационного сообщения о проведении торгов в форме аукциона/конкурса должно быть осуществлено не менее чем за 30 рабочих дней до даты проведения процедуры торгов. Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса должно быть размещено в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Советом директоров.

7.3. Информационное сопровождение (анонс продажи) должно быть обеспечено в СМИ (специализированные печатные издания/сеть «Интернет») на региональном и федеральном уровне, а также осуществлена адресная рассылка потенциальным претендентам.

7.4. При опубликовании информационных сообщений о продаже непрофильного актива указывается, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта ГОиЧС, статуса

памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

8. Подготовка и предоставление отчетности о ходе исполнения Программы

8.1. Исполнительные органы ДЗО ПАО «ОАК» ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом формируют и направляют в ПАО «ОАК» отчеты о ходе выполнения мероприятий по реализации непрофильных активов.

8.2. На ежеквартальной основе в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом исполнительные органы ПАО «ОАК» отчитываются перед Советом директоров ПАО «ОАК» о ходе исполнения Программы по отчуждению непрофильных активов с последующим размещением соответствующих материалов, подписанных уполномоченным лицом ПАО «ОАК», на МВ - Портале.

8.3. Отчет об исполнении, ходе выполнения и предлагаемые изменения (корректировка) Программы формируется исполнительными органами ПАО «ОАК» и предоставляется на рассмотрение Совету директоров ПАО «ОАК» ежегодно в срок до 1 апреля года, следующего за отчетным.

8.4. По итогам года исполнительные органы ПАО «ОАК» отражают соответствующую информацию о реализации непрофильных активов в годовом отчете Общества в соответствии с требованиями Постановления правительства Российской Федерации от 31 декабря 2010 г. № 1214 «О совершенствовании порядка управления открытыми акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

8.5. В целях раскрытия информации о ходе реализации непрофильных активов исполнительные органы ПАО «ОАК» обеспечивают ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом размещение полной,

актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения непрофильных активов в ЛК АО на МВ – Портале.

8.6. Отчет об исполнении Программы формируется исполнительными органами ПАО «ОАК» и предоставляется на рассмотрение Совету директоров ПАО «ОАК» и в рамках рассмотрения вопроса исполнения консолидированного бюджета Корпорации, но не позднее 1 апреля 2018 года.

9. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений

9.1. Корпорация доводит требования настоящей Программы до сведения всех заинтересованных лиц ПАО «ОАК», его дочерних и зависимых обществ, в том числе до потенциальных участников мероприятий, осуществляемых в рамках работы с непрофильными активами Корпорации.

9.2. Ответственность за исполнение настоящей Программы и принятых в ее исполнение решений в отношении непрофильных активов, находящихся в собственности ДЗО ПАО «ОАК», несет единоличный исполнительный орган ДЗО ПАО «ОАК».

9.3. Ответственность за организацию мероприятий в рамках Программы несут руководители соответствующих структурных подразделений ПАО «ОАК» и ДЗО ПАО «ОАК», в том числе по вопросам:

- определения профильности активов, оценки стоимости непрофильных активов и экономической целесообразности реализации каждого непрофильного актива;

- содержания реестра непрофильных активов;

- определения способов и процедур распоряжения непрофильными активами;

- установления порядка и сроков представления отчетности о ходе реализации непрофильных активов;

- представления своевременной, качественной, достоверной и полной информации о реализации непрофильных активов органам управления Корпорации.

По годовым результатам выполнения мероприятий по отчуждению непрофильных активов к ответственным лицам применяются формы материального стимулирования, в том числе премирования и депремирования, в порядке, установленном действующими системами мотивации в ПАО «ОАК» и ДЗО ПАО «ОАК».

10. Реестр непрофильных активов, подлежащих реализации

10.1. РНА утверждается Советом директоров ПАО «ОАК» в рамках настоящей Программы (Приложение №1, Приложение №2, Приложение №3, Приложение №4).

10.2. Изменения и дополнения в РНА вносятся отдельными решениями Президента ПАО «ОАК», при условии, что размер вносимых изменений в денежном выражении не превышает 10 (десяти) процентов от суммы поступлений, запланированных в утвержденном РНА.

10.3. В случае если размер изменений и дополнений в РНА превышает 10 (десять) процентов от суммы поступлений, запланированных в утвержденном РНА, решение об изменении РНА принимается Советом директоров ПАО «ОАК».

11. Прогнозные показатели Программы

11.1. Динамика планируемых изменений в структуре имущественных комплексов Корпорации представлена в Приложении №5 настоящей Программы.

11.2. Планируемая сумма реализации непрофильных активов Корпорации в 2015-2017гг. должна составить до **2,8 млрд. руб.** Сводные данные о планируемых поступлениях от реализации непрофильных активов Корпорации в 2015-2017гг. представлены в Таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование Общества	Поступления от реализации земельных участков, руб.	Поступления от реализации зданий, сооружений и ВС, руб.	Поступления от реализации долгосрочных финансовых вложений, руб.	Сумма планируемых поступлений, руб.
1	2	3	4	5	6
ПАО «ОАК»					
1	ПАО «ОАК»	0	0	110 000 000	110 000 000
Итого:		0	0	110 000 000	110 000 000
Предприятия ПАО "ОАК"					
1	ПАО «Компания «Сухой»	418 325 150	381 008 727	5 195 814	804 529 691
2	АО «РСК «МиГ»	0	453 242 910	7 786 865	461 029 775
3	ПАО «Корпорация «Иркут»	0	4 682 998	7 337 370	12 020 368
4	ПАО «ВАСО»	0	126 152 600	1 345 000	127 497 600
5	АО «Авиастар-СП»	0	22 200 000	16 149 000	38 349 000
6	ОАО «ОКБ им. А.С. Яковлева»	0	19 000 000	0	19 000 000
7	ПАО «Туполев»	351 794 500	232 473 384	0	584 267 884
8	ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева»	23 718 463	5 070 000	101 935	28 890 398
9	ОАО «ЭМЗ им. В.М. Мясищева»	0	5 000 000	0	5 000 000
10	ОАО «ЛИИ им. М.М. Громова»	315 611 709	55 317 543	70 000	370 999 252
Итого:		1 109 449 822	1 304 148 162	37 985 984	2 451 583 968
Авиаремонтные заводы					
1	ОАО «121 АРЗ»	11 900 000	10 100 000		22 000 000
2	ОАО «360 АРЗ»	0	3 000 000	-	3 000 000

3	ОАО «ВЗРТО»	40 000 000	0		40 000 000
4	ОАО «275 АРЗ»	0	60 000 000		60 000 000
5	ОАО «31 ЗАТО»	4 492 059	17 700 977		22 193 036
6	ОАО «322 АРЗ»	5 500 000	35 000 000		40 500 000
7	ОАО «308 АРЗ»	0	34 300 000		34 300 000
8	ОАО «720 АРЗ»	0	11 000 000		11 000 000
Итого:		61 892 059	171 100 997		232 993 036
Итого по Корпорации:		1 171 341 874	1 475 249 159	147 985 984	2 794 577 004

11.3. Распределение поступлений от реализации непрофильных активов Корпорации по годам представлено в Приложении №6.

11.4. Сводные данные о размере ежегодных издержек Корпорации, возникающих в процессе эксплуатации непрофильных активов планируемых к отчуждению, представлены в Таблице №2.

Таблица №2

№ п/п	Наименование Обществ	Земельные участки, тыс. руб.	Здания и сооружения, тыс. руб.	Долгосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
1	ПАО «ОАК»	0	0	0	0
2	Предприятия ПАО «ОАК»	69 600	462 130	0	531 730
3	Авиаремонтные заводы	7 350	13 900	0	21 250
Итого по Корпорации:		76 950	476 030	0	552 980

11.5. Величина суммарных ежегодных эксплуатационных издержек, возникающих в процессе эксплуатации непрофильных активов Корпорации, составляет порядка **450-550 млн. руб.**

11.6. Сумма реализации непрофильных активов ПАО «ОАК» (финансовые вложения) в период 2015-2017гг. должна составить до **110 млн. руб.** (без учета отчуждения акций ОАО «ИФК» и ОАО «Финанс-Лизинг»).

11.7. Сводные данные о планируемых поступлениях от реализации непрофильных финансовых вложений ПАО «ОАК» представлены в Таблице №3.

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Стоимость приобретения, руб.	Планируемая стоимость реализации, руб.	Планируемые сроки реализации	Примечания
1	ОАО «В/О» Авиаэкспорт»	240 000 000	~ 110 000 000	2016г.	–
2	ОАО «ИФК»	8 752 808 824	не определена	не определены	требуют отдельного решения
3	ОАО «Финанс-Лизинг»	6 945 161 890			
Итого:		15 937 970 714	~ 110 000 000		–

11.8. Сводные данные о планируемых результатах Программы представлены в Таблице №4.

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	ПАО «ОАК»	ДЗО Корпорации	Результаты
	1	2	3	4
1	Поступления от реализации непрофильных активов	~ 110 млн. руб.	~ 2,7 млрд. руб.	Сумма поступлений от реализации непрофильных активов Корпорации в 2015-2017гг. должна составить до 2,8 млрд. руб.
2	Сокращение ежегодных эксплуатационных издержек	0	450-550 млн. руб.	Величина суммарных ежегодных эксплуатационных издержек, возникающих в процессе эксплуатации непрофильных активов Корпорации, должна сократиться на 450-550 млн. руб.